С М О Л Е Н С К А Я О Б Л А С Т Ь

Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия,214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д.16,кв.38, фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, офис № 21, эл. почта: dimetraSM@yandex.ru, тел.: +7(4812)32-89-02; 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Проект планировки территории и Проект межевания в составе документации планировки территории под размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ «Клиническая больница №1» по адресу: г.Смоленск, ул.Фрунзе. Адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

ТОМ2. Основная часть (Утверждаемая часть).

Ген.директор ООО «ДИМЕТРА» Буря В.С.

Исполнитель: Филатенкова А.В.

2018г.

Состав проекта.

Номер раздела	Наименование раздела	Номер страницы
	Проект планировки территории	
1	**Том 2. Основная часть. (Утверждаемая часть).**	
2	Часть1. Положение о размещении линейного объекта	2-15
3	1.1.Исходно-разрешительная документация на выполнение работ.	2
4	1.2.Сведения об объекте и его краткая характеристика	3-11
5	1.3.Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.	12
6	1.3.1.Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов	12-14
7	1.3.2.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.	14-17
8	1.4.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации	17
9	Часть2. Графическая часть.	
10	2.1.. Чертеж планировки территории.	18-19
11	2.2. Чертеж красных линий. Координаты красных линий устанавливаемой полосы отвода газопровода среднего давления.	20-21
12	2.3. Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	22-23
13	Часть3. Приложения.	

Том 2. Основная часть.

Часть 1. Положение о размещении линейного объекта.

1.1.Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Документация по планировке территории — проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе» разработана в рамках выполнения договора подряда №10342 от 19.10.2016 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ДИМЕТРА» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта.
2. Схема территориальных зон г. Смоленск.
3. Правила землепользования и застройки г. Смоленск, Смоленской области.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода, газопровода-ввода.
5. Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму.
6. Решение о разработке проекта планировки линейного объекта.
7. Топографическая съемка масштаба 1:500.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
9. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки. Согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов».
12. «Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки территории выполняется для определения границ земельного участка под размещение линейного объекта: Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница № 1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе. Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница № 1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе., расположен на территории Российской Федерации, Смоленской области, г. Смоленск, ул. Фрунзе, категория земель: земли населенных пунктов.

Чертежи проекта планировки выполнены в масштабе М 1:500.

Технико- экономические показатели линейного объекта подлежащего размещению

1. Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2. Наименование объекта газификации: Перинатальный центр областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 1»
3. Месторасположение объекта газификации: г. Смоленск, ул.Фрунзе, д. 40.
4. Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котлы газовые.
5. Направление использования газа: отопление и горячее водоснабжение.
6. Максимальная нагрузка объекта газификации:4.320 Гкалл/час
7. Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» № 22-2-4/975 от 18.05.2017г. на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего давления.
8. Давление газа в точке подключения: максимальное- 0,29 МПа
   минимальное- 0.25 МПа
9. Диаметр газопровода в точке подключения:
   Д=426мм.
10. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, весьма усиленная.
11. Общая протяженность трассы ориентировочно составляет 740 п. м.

Красные линии и линии регулирования застройки.

Проектируемая трасса планируемого строительствагазопровода проходит с севера на юг г.Смоленска по улицам Фрунзе, Заводская и 2-я Северная. Общая протяженность трассы газопровода среднего давления составляет 740 метров. Красные линии установлены по границам полосы отвода для строительства газопровода с учетом сужения ширины отвода в сложившейся существующей застройке в г. Смоленска, а также расширением ширины отвода в соответствии с нормами проекта организации строительства, разрабатываемого АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Минимальная ширина полосы отвода – 6 м., максимальная ширина полосы отвода – 11 м.
Также в рамках данного проекта планировки и межевания территории проектируемого подземного газопровода среднего давления установлены красные линии - границы земельного участка, на которых планируется демонтаж существующего газопровода среднего давления.

Проектируемая трасса газопровода пересекает существующие коммуникации (газопровод, канализация, теплосеть, водопровод и грунтовая дорога), земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013916:196, 67:27:0013916:210, 67:27:0013916:212, 67:27:0000000:1735, (сведения о которых есть в ЕГРН), зона охраны объектов культурного наследия. Проектом планировки территории планируется выделить части земельных участков (:212/чзу1, :196/чзу1, :210/чзу1, :1735/чзу) под строительство газопровода. С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве линейного объекта.

Для проведения работ по строительству газопровода потребуется использование земельных площадей на праве аренды на период строительства и на период эксплуатации на праве аренды.
После ввода в эксплуатацию построенного линейного объекта устанавливается охранная зона указанного объекта в соответствии с действующим законодательством.
Общая площадь участка в красных линиях для размещения газопровода среднего давления составляет 5599 кв.м.

Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, трасса газопровода расположена на территориях общего пользования в границах населенного пункта. Переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах красных линий, обозначающих границу территории, занятой линейным объектом. В эти границы включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства. Для подъезда к объектам газового хозяйства проектом предусматривается использование существующей сети автодорог

Вертикальная планировка.

При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. После укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

Характеристика охранной зоны линейного объекта.

Охранная зона проектируемого линейного объекта установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

• вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
• вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Ограничения на использование территории в границах охранной зоны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации существующего газопровода подлежащего демонтажу.

Отключение (обрезка) газопроводов, установка заглушек на действующем газопроводе, продувка газопроводов, демонтаж, снижение и восстановление давления относятся к газоопасным работам. Эти работы должны производиться с учетом требований, предъявляемых к проведению газоопасных работ в предусмотренном порядке. Перед началом работ на подземных газопроводах, связанных с разъединением газопроводов (установка заглушек) необходимо отключить имеющуюся защиту от электрохимической коррозии и установить на разъединяемых участках перемычку (если нет стационарно установленных перемычек) с целью предотвращения искрообразования. Газопроводы при освобождении от газа должны продуваться воздухом или инертным газом. Объемная доля газа в пробе воздуха (инертного газа) не должна превышать 20% от нижнего концентрационного предела распространения пламени. При продувке газопровода запрещается выпускать газовоздушную смесь в помещения, вентиляционные и дымоотводящие системы, а также в местах, где существует возможность попадания ее в здания или воспламенения от источника огня. Газовая резка и сварка на действующих газопроводах

допускается при давлении газа 0,0004 - 0,002 МПа. Во время выполнения работы следует осуществлять постоянный контроль за давлением газа в газопроводе. При снижении давления газа в газопроводе ниже 0,0004 МПа или его превышении свыше 0,002 МПа работы следует прекратить. Давление газа в газопроводе при проведении работ следует контролировать по специально установленному манометру. Допускается использовать манометр, установленный не далее 100м. Снижение давления газа в действующем газопроводе следует производить при помощи отключающих устройств или регуляторов давления. Во избежание превышения давления в газопроводе избыточное давление следует сбрасывать на свечу, используя имеющиеся конденсатосборники или свечу, специально установленную на месте работ. Сбрасываемый газ следует по возможности сжигать. При газовой резке на действующих газопроводах во избежание большого пламени места выхода газа затираются шамотной глиной с асбестовой крошкой. По окончании продувки газом установленные на газопроводах свечи и манометры снимают. В штуцера ввертывают стальные пробки, которые затем должны быть обварены, проверены на плотность газоиндикатором или мыльной эмульсией при рабочем давлении и окрашены. Места нахождения заваренных пробок вносят в чертежи исполнительной документации.

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(1)

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463147.66	1222044.39	71° 59' 4"	23.30	2
2	463154.87	1222066.55	82° 2' 23"	17.88	3
3	463157.34	1222084.25	156° 50' 45"	3.16	4
4	463154.44	1222085.50	150° 10' 30"	24.40	5
5	463133.27	1222097.63	156° 28' 1"	20.31	6
6	463114.65	1222105.74	152° 46' 57"	9.96	7
7	463105.79	1222110.30	146° 54' 48"	22.61	8
8	463086.85	1222122.64	153° 0' 34"	10.18	9
9	463077.78	1222127.25	244° 18' 30"	6.00	10
10	463075.18	1222121.85	336° 40' 23"	9.40	11
11	463083.82	1222118.12	336° 13' 18"	23.58	12
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
14	463135.40	1222095.09	254° 43' 37"	3.50	15
15	463134.46	1222091.65	321° 50' 43"	13.87	16
16	463145.38	1222083.14	325° 46' 22"	6.42	17
17	463150.69	1222079.53	261° 3' 36"	3.72	18
18	463150.11	1222075.85	264° 11' 21"	6.96	19
19	463149.41	1222068.93	251° 46' 7"	1.90	20
20	463148.81	1222067.13	341° 21' 13"	1.08	21
21	463149.84	1222066.78	252° 37' 2"	16.83	22
22	463144.81	1222050.72	252° 31' 59"	5.45	23
23	463143.18	1222045.53	345° 43' 29"	4.63	24
1	463147.66	1222044.39	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(2)

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
9	463077.78	1222127.25	165° 7' 38"	13.50	2
27	463064.74	1222130.72	167° 17' 56"	7.37	3
28	463057.55	1222132.34	160° 24' 27"	9.49	4
29	463048.60	1222135.52	156° 29' 42"	10.42	5
30	463039.04	1222139.68	170° 49' 35"	5.49	6
31	463033.63	1222140.56	180° 0' 0"	4.96	7
32	463028.67	1222140.56	188° 10' 45"	8.43	8
33	463020.32	1222139.36	251° 45' 32"	0.32	9
35	463020.22	1222139.05	1° 31' 29"	5.72	10
36	463025.93	1222139.20	341° 37' 15"	31.87	11
37	463063.11	1222126.84	337° 8' 55"	13.06	13
10	463075.14	1222121.77	64° 18' 30"	6.09	14
9	463077.78	1222127.25	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(3)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	45
45	462947.14	1222218.11	179° 51' 2"	12.75	46
46	462934.39	1222218.14	195° 16' 38"	53.23	104
104	462883.04	1222204.12	195° 34' 34"	79.06	47
47	462806.88	1222182.89	67° 39' 7"	28.88	48
48	462817.87	1222209.60	79° 47' 5"	48.96	49
49	462826.55	1222257.79	80° 51' 5"	2.35	50
50	462826.92	1222260.11	81° 0' 33"	5.75	51
51	462827.82	1222265.79	80° 53' 30"	4.48	52
52	462828.53	1222270.21	81° 6' 59"	27.67	53
53	462832.95	1222298.34	81° 0' 54"	94.07	54
54	462847.49	1222390.46	81° 0' 25"	8.50	55
55	462848.82	1222398.85	73° 30' 12"	6.55	56
56	462850.68	1222405.13	172° 49' 33"	2.73	57
57	462847.98	1222405.47	172° 49' 33"	3.31	58
58	462844.69	1222405.88	253° 51' 26"	6.58	59
59	462842.86	1222399.56	261° 6' 12"	11.89	60
60	462841.02	1222387.82	260° 6' 4"	2.62	61
61	462840.57	1222385.24	261° 5' 52"	18.14	62
62	462837.77	1222367.32	260° 59' 38"	25.44	63
63	462833.78	1222342.19	261° 2' 23"	21.94	64
64	462830.37	1222320.52	261° 2' 7"	29.73	65
65	462826.48	1222291.02	259° 50' 21"	30.66	116
116	462825.06	1222273.61	259° 50' 21"	48.27	117
117	462823.10	1222273.72	247° 36' 43"	33.30	66
66	462820.58	1222258.54	321° 24' 50"	7.04	67
67	462811.83	1222211.02	48° 43' 24"	0.10	68
68	462798.77	1222179.79	15° 41' 38"	135.27	69
69	462804.36	1222175.22	357° 8' 3"	9.24	70
70	462804.67	1222175.72	312° 57' 50"	100.11	71
71	462935.18	1222212.51	1° 52' 40"	7.58	72
72	462944.41	1222212.05	247° 36' 43"	33.30	73
73	463012.64	1222138.79	321° 24' 50"	7.04	74
35	463020.22	1222139.05	71° 45' 32"	0.32	34
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	33

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(2)

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
16	463145.38	1222083.14	141° 50' 43"	13.87	2
15	463134.46	1222091.65	254° 43' 46"	4.78	3
99	463133.22	1222087.10	340° 54' 6"	12.49	4
16	463145.02	1222083.01	19° 19' 0"	0.38	1

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
82	462961.03	1222101.41	65° 58' 44"	3.92	2
83	462962.63	1222104.99	67° 59' 58"	2.73	3
79	462963.65	1222107.53	200° 30' 12"	0.93	4
80	462962.78	1222107.20	171° 19' 34"	1.53	5
105	462961.26	1222107.43	248° 14' 25"	6.16	6
81	462958.98	1222101.71	353° 38' 58"	2.29	7
82	462961.26	1222101.46	192° 24' 7"	0.23	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :212/чзу1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2
22	463149.84	1222066.78	161° 21' 13"	1.06	3
21	463148.84	1222067.12	251° 40' 9"	16.36	4
20	463143.69	1222051.59	165° 43' 29"	2.81	5
26	463140.97	1222052.28	255° 14' 57"	6.00	6
25	463139.44	1222046.48	345° 43' 29"	3.86	7
24	463143.18	1222045.53	0° 0' 0"	0.00	8
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
92	463008.82	1222117.74	72° 52' 20"	5.89	2
84	463010.55	1222123.37	159° 42' 59"	5.19	3
85	463005.69	1222125.17	239° 59' 5"	11.96	4
86	462999.70	1222114.81	166° 46' 44"	14.49	5
87	462985.60	1222118.12	234° 6' 44"	16.01	6
88	462976.22	1222105.15	171° 19' 34"	5.42	7
106	462970.86	1222105.97	187° 0' 40"	8.36	8
83	462962.56	1222104.95	247° 5' 39"	3.86	9
82	462961.06	1222101.40	351° 19' 34"	18.08	10
89	462978.93	1222098.67	54° 6' 44"	15.67	11
90	462988.12	1222111.37	346° 46' 44"	14.95	12
91	463002.67	1222107.95	59° 59' 5"	11.47	13
92	463008.82	1222117.74	252° 59' 16"	6.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу2
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
109	463013.61	1222133.40	72° 59' 1"	5.73	2
110	463015.29	1222138.89	181° 53' 22"	2.64	3
73	463012.66	1222138.80	312° 54' 15"	0.43	4
75	463013.01	1222138.41	198° 6' 8"	42.16	5
76	462972.88	1222125.39	243° 47' 46"	12.16	6
77	462967.51	1222114.47	250° 28' 1"	6.73	7
78	462965.26	1222108.13	200° 30' 12"	2.65	8
79	462963.65	1222107.52	171° 19' 34"	1.53	9
83	462962.55	1222104.94	248° 14' 25"	2.31	10
106	462970.85	1222105.96	351° 2' 42"	2.18	11
107	462973.04	1222112.13	7° 0' 40"	8.36	12
108	462977.23	1222120.64	70° 28' 1"	6.55	13
109	463013.61	1222133.40	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :210/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
96	463054.76	1222101.86	71° 32' 44"	5.85	2
95	463056.61	1222107.40	160° 42' 44"	39.97	3
94	463018.88	1222120.61	249° 55' 40"	6.00	4
93	463016.82	1222114.97	340° 55' 46"	40.13	5
96	463054.76	1222101.86	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
15	463134.46	1222091.65	74° 43' 46"	3.57	2
14	463135.40	1222095.09	155° 51' 2"	52.31	3
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
11	463087.67	1222116.49	157° 8' 55"	13.59	4
10	463075.14	1222121.77	333° 31' 14"	9.69	5
118	463083.82	1222117.45	326° 56' 50"	22.72	6
44	463102.86	1222105.06	332° 51' 11"	10.57	7
100	463112.26	1222100.23	339° 56' 41"	19.94	8
101	463131.00	1222093.39	333° 11' 14"	3.88	9
15	463134.46	1222091.65	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
10	463075.14	1222121.77	157° 8' 55"	13.05	2
37	463063.12	1222126.84	161° 36' 38"	39.19	3
36	463025.93	1222139.20	181° 43' 22"	10.64	4
35	463020.12	1222139.04	252° 54' 16"	5.73	5
110	463015.30	1222138.88	252° 54' 16"	5.73	5
109	463013.61	1222133.40	19° 19' 47"	0.47	6
34	463014.06	1222133.56	358° 5' 29"	10.35	7
43	463024.41	1222133.22	14° 52' 41"	5.22	8
42	463029.45	1222134.56	359° 59' 54"	3.72	9
41	463033.17	1222134.55	350° 46' 54"	4.22	10
40	463037.34	1222133.88	336° 29' 42"	9.88	11
39	463046.40	1222129.94	340° 24' 27"	10.06	12
38	463055.88	1222126.57	347° 17' 56"	7.62	13
74	463063.31	1222124.89	345° 13' 19"	12.24	14
10	463075.14	1222121.77	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу3

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
93	463016.82	1222114.97	69° 55' 40"	6.00	2
94	463018.88	1222120.61	160° 55' 30"	8.79	3
84	463010.57	1222123.48	253° 2' 0"	6.00	4
92	463008.82	1222117.74	340° 55' 46"	8.47	5
93	463016.82	1222114.97	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу4

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
99	463133.22	1222087.10	74° 43' 37"	4.71	2
15	463134.46	1222091.65	153° 11' 14"	3.88	3
100	463131.00	1222093.39	159° 56' 41"	19.94	4
101	463112.26	1222100.23	161° 57' 55"	44.81	5
102	463069.66	1222114.11	255° 38' 38"	10.48	6
103	463067.06	1222103.95	160° 55' 46"	11.01	7
96	463056.65	1222107.55	251° 32' 44"	6.00	8
97	463054.76	1222101.86	340° 55' 46"	17.46	9
98	463071.26	1222096.15	75° 38' 38"	10.60	10
99	463133.22	1222087.10	0° 0' 0"	0.00	1
99					

Перечень координат характерных точек охранной зоны линейного объекта

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	463146.35	1222046.78
2	463147.34	1222049.88
3	463153.37	1222068.41
4	463155.23	1222083.75
5	463133.41	1222097.57
6	463114.09	1222106.03
7	463105.85	1222110.27
8	463095.98	1222116.55
9	463086.85	1222122.64
10	463077.78	1222127.25
11	463057.55	1222132.34
12	463048.60	1222135.52
13	463039.04	1222139.68
14	463033.65	1222140.56
15	463028.67	1222140.56
16	463023.72	1222139.24
17	463017.50	1222139.45
18	462946.56	1222215.80
19	462934.72	1222216.73
20	462805.92	1222180.54
21	462817.85	1222209.52
22	462829.43	1222282.09
23	462847.86	1222398.73
24	462849.72	1222405.00
25	462845.70	1222405.51
26	462844.58	1222401.73
27	462843.95	1222399.61
28	462825.39	1222282.08
29	462813.99	1222210.65
30	462800.84	1222178.71
31	462804.23	1222175.91
32	462935.17	1222212.70
33	462944.40	1222212.24
34	463013.01	1222138.42
35	462972.88	1222125.39
36	462967.51	1222114.47
37	462965.26	1222108.13
38	462962.78	1222107.20
39	462961.26	1222107.43
40	462959.89	1222103.88
41	462963.12	1222103.06
42	462968.41	1222105.04
43	462971.20	1222112.92
44	462975.72	1222122.10
45	463015.95	1222135.18
46	463016.85	1222135.45
47	463024.18	1222135.22
48	463029.19	1222136.56
49	463033.33	1222136.56
50	463037.91	1222135.81
51	463047.13	1222131.80
52	463056.43	1222128.49
53	463063.79	1222126.83
54	463076.35	1222123.50
55	463084.83	1222119.18
56	463093.79	1222113.20
57	463103.86	1222106.79
58	463112.38	1222102.41
59	463131.53	1222094.03
60	463150.96	1222081.72
61	463149.44	1222069.26
62	463143.69	1222051.59
63	463140.98	1222052.28
64	463139.94	1222048.40
1	463146.35	1222046.78

1.3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения и учесть его при разработке градостроительной и планировочной документации на данную территорию.

При строительстве газопровода работы вблизи существующих инженерных коммуникаций должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ВСН 159-83 «Инструкция по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций»

Площадь объекта составляет 5599кв.м.

1.3.1. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта: Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе, частично расположена в границах территории следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Больница земская (ныне 1-я городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий»;

- «Губернская городская больница: административный корпус» (далее – Объекты культурного наследия).

Выкопировка из историко- архитектурного плана г. Смоленска с наложением территории, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта, прилагается.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 36 и 45^1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности Объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на Объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, заключение государственной историко- культурной экспертизы

и представить его с документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, согласованной Департаментом.

Трасса проектируемого линейного объекта преимущественно проходит по застроенной территории населенных пунктов.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума.

Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

1.3.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

В настоящем разделе рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, объемно-планировочные, конструктивные, инженерно- технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту персонала, других категорий населения при эксплуатации газопровода-отвода от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера.

Объект, в соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», является опасным производственным объектом.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Охранная зона для проектируемого линейного объекта (газопровода среднего давления).

В проекте планировки указана охранная зона линейного объекта (распределительного газопровода среднего давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей Газораспределения и газо-потребления».

Размеры охранной зоны распределительного газопровода среднего давления установлены в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

-вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

-вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

-вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

-вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Обеспечение пожарной безопасности объекта.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004- 91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.
Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.) После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.
Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.
Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода.

Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласовании с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашина типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93. Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

1.4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

Категория земель: Земли населенных пунктов

С

Ю

граница зон планируемого размещения линейного объекта

:ЗУ1(1)

:ЗУ2(2)

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

:212/чзу4

67:27:0013916:212

67:27:0000000:1763

красные линии планируемого размещения линейного объекта

:196/чзу1

:196/чзу4

67:27:0013916:73

67:27:0013916:4

67:27:0013916:17

67:27:0013916:196

67:27:0013916:4

67:27:0013916:196

:210/чзу1

:ЗУ1(2)

67:27:0013922

67:27:0013916:24

67:27:0013916:210

:196/чзу2

- Территориальная зона ОД

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

67:27:0013916

:196/чзу3

:1735/чзу1

:1735/чзу2

:ЗУ1(3)

67:27:0000000:1735

:ЗУ2(1)

охранная зона газопровода среднего и низкого давления

67:27:0013934:35

67:27:0013934

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:994

67:27:0013934:4

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:5

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:11

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:24

67:27:0013934:64

67:27:0013934:1020

67:27:0013934:1021

67:27:0013934:1022

ул. Заводская

67:27:0013934:993

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:1010

67:27:0013934:992

67:27:0013934:1008

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

67:27:0013945

67:27:0013935

136

г.Смоленск

Линия совмещения с листом 2

Система координат МСК 67

Условные обозначения:

- *Территориальная зона Ж4*
- *Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододда*
- *Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододда*

:210/чзу1 - *Обозначение образуемой части земельного участка*

:ЗУ1(1) - *Обозначение образуемого земельного участка*

- *Красные линии,обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- *Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления*
- *Существующая канализация*
- *Существующая теплосеть*
- *Линия электропередач*
- *Существующий водопровод*
- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующий газопровод среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующие дороги*
- *граница существующего объекта капитального строительства*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

						ООО "ДИМЕТРА"	
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории часть 1*	Стадия: - / Лист: 1 / Листов:
Нач. отд.							
Гл.спец.		Филатенкова А.В.					
Нач.гр.						*Чертеж планировки территории*	Масштаб 1:500
Н. контр.							
Инженер							

С

Ю

Категория земель: Земли населенных пунктов

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013935:1

67:27:0013935

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013935:9

67:27:0013935:8

67:27:0013935:5

:ЗУ1(3)

ул. 2-я Северная

ГО2 Дн. 426мм

ул. 2-й Смоленский Ручей

67:27:0013945:16

67:27:0013945:19

67:27:0013945:18

67:27:0013945:17

67:27:0013946

67:27:0013945:66

полоса отвода для строительства распределительного газопровода среднего давления

Линия совмещения с листом 1

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013945

67:27:0013945:27

67:27:0013945:14

67:27:0013945:15

г.Смоленск

Условные обозначения:

- *Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододa*
- *Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододa*

:210/чзу1 - *Обозначение образуемой части земельного участка*

:ЗУ1(1) - *Обозначение образуемого земельного участка*

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- *Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления*
- *Существующая канализация*
- *Существующая теплосеть*
- *Линия электропередач*
- *Существующий водопровод*
- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующий газопровод среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *граница существующего объекта капитального строительства*
- *Существующие дороги*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории* часть2
Нач. отд.						Стадия: - / Лист: 2 / Листов:
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						*Чертеж планировки территории*
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Категория земель: Земли населенных пунктов

С

Ю

красные линии планируемого размещения линейного объекта

:ЗУ1(1)

:ЗУ2(2)

:ЗУ1(2)

:ЗУ1(3)

:ЗУ2(1)

67:27:0013916:212

67:27:0013916:196

67:27:0013916:78

67:27:0013916:4

67:27:0013916:210

67:27:0013916:196

67:27:0013916

67:27:0013934:35

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:994

67:27:0013934

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:11

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:24

67:27:0013934:64

67:27:0013934:1020

67:27:0013934:1021

67:27:0013934:1022

67:27:0013934:1010

67:27:0013934:1008

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

67:27:0013935

67:27:0013945

:196/чзу1

:196/чзу4

:196/чзу3

:196/чзу2

:210/чзу1

:1735/чзу1

67:27:0000000:1735

:1735/чзу2

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

- Территориальная зона ОД

- Территориальная зона Ж1

- Территориальная зона Ж4

- Территориальная зона Ж1Г

г.Смоленск

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- *Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододa*
- *Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододa*

:210/чзу1 - *Обозначение образуемой части земельного участка*

:ЗУ1(1) - *Обозначение образуемого земельного участка*

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*

2 - *Характерная точка красных линий границ планируемого размещения линейного объекта*

- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*

- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*

- *Существующие дороги*

- *Граница существующего земельного участка*

- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

- *граница существующего объекта капитального строительства*

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(3)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	45
45	462947.14	1222218.11	179° 51' 2"	12.75	46
46	462934.39	1222218.14	195° 16' 38"	53.23	104
104	462883.04	1222204.12	195° 34' 34"	79.06	47
47	462806.88	1222182.89	67° 39' 7"	28.88	48
48	462817.87	1222209.60	79° 47' 5"	48.96	49
49	462826.55	1222257.79	80° 51' 5"	2.35	50
50	462826.92	1222260.11	81° 0' 33"	5.75	51
51	462827.82	1222265.79	80° 53' 30"	4.48	52
52	462828.53	1222270.21	81° 6' 59"	27.67	53
53	462832.95	1222298.34	81° 0' 54"	94.07	54
54	462847.49	1222390.46	81° 0' 25"	8.50	55
55	462848.82	1222398.85	73° 30' 12"	6.55	56
56	462850.68	1222405.13	172° 49' 33"	2.73	57
57	462847.98	1222405.47	172° 49' 33"	3.31	58
58	462844.69	1222405.88	253° 51' 26"	6.58	59
59	462842.86	1222399.56	261° 6' 12"	11.89	60
60	462841.02	1222387.82	260° 6' 4"	2.62	61
61	462840.57	1222385.24	261° 5' 52"	18.14	62
62	462837.77	1222367.32	260° 59' 38"	25.44	63
63	462833.78	1222342.19	261° 2' 23"	21.94	64
64	462830.37	1222320.52	261° 2' 7"	29.73	65
65	462826.48	1222291.02	259° 50' 21"	30.66	116
116	462825.06	1222273.61	**259° 50' 21"**	48.27	117
117	462823.10	1222273.72	247° 36' 43"	33.30	66
66	462820.58	1222258.54	321° 24' 50"	7.04	67
67	462811.83	1222211.02	48° 43' 24"	0.10	68
68	462798.77	1222179.79	15° 41' 38"	135.27	69
69	462804.36	1222175.22	357° 8' 3"	9.24	70
70	462804.67	1222175.72	312° 57' 50"	100.11	71
71	462935.18	1222212.51	1° 52' 40"	7.58	72
72	462944.41	1222212.05	247° 36' 43"	33.30	73
73	463012.64	1222138.79	321° 24' 50"	7.04	74
35	463020.22	1222139.05	71° 45' 32"	0.32	34
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	33

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	463147.66	1222044.39	71° 59' 4"	23.30	2
2	463154.87	1222066.55	82° 2' 23"	17.88	3
3	463157.34	1222084.25	156° 50' 45"	3.16	4
4	463154.44	1222085.50	150° 10' 30"	24.40	5
5	463133.27	1222097.63	156° 28' 1"	20.31	6
6	463114.65	1222105.74	152° 46' 57"	9.96	7
7	463105.79	1222110.30	146° 54' 48"	22.61	8
8	463086.85	1222122.64	153° 0' 34"	10.18	9
9	463077.78	1222127.25	244° 18' 30"	6.00	10
10	463075.18	1222121.85	336° 40' 23"	9.40	11
11	463083.82	1222118.12	336° 13' 18"	23.58	12
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
14	463135.40	1222095.09	254° 43' 37"	3.50	15
15	463134.46	1222091.65	321° 50' 43"	13.87	16
16	463145.38	1222083.14	325° 46' 22"	6.42	17
17	463150.69	1222079.53	261° 3' 36"	3.72	18
18	463150.11	1222075.85	264° 11' 21"	6.96	19
19	463149.41	1222068.93	251° 46' 7"	1.90	20
20	463148.81	1222067.13	341° 21' 13"	1.08	21
21	463149.84	1222066.78	252° 37' 2"	16.83	22
22	463144.81	1222050.72	252° 31' 59"	5.45	23
23	463143.18	1222045.53	345° 43' 29"	4.63	24
1	463147.66	1222044.39	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(2)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
9	463077.78	1222127.25	165° 7' 38"	13.50	2
27	463064.74	1222130.72	167° 17' 56"	7.37	3
28	463057.55	1222132.34	160° 24' 27"	9.49	4
29	463048.60	1222135.52	156° 29' 42"	10.42	5
30	463039.04	1222139.68	170° 49' 35"	5.49	6
31	463033.63	1222140.56	180° 0' 0"	4.96	7
32	463028.67	1222140.56	188° 10' 45"	8.43	8
33	463020.32	1222139.36	251° 45' 32"	0.32	9
35	463020.22	1222139.05	1° 31' 29"	5.72	10
36	463025.93	1222139.20	341° 37' 15"	31.87	11
37	463063.11	1222126.84	337° 8' 55"	13.06	13
10	463075.14	1222121.77	64° 18' 30"	6.09	14
9	463077.78	1222127.25	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(2)

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
16	463145.38	1222083.14	141° 50' 43"	13.87	2
15	463134.46	1222091.65	254° 43' 46"	4.78	3
99	463133.22	1222087.10	340° 54' 6"	12.49	4
16	463145.02	1222083.01	19° 19' 0"	0.38	1

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
82	462961.03	1222101.41	65° 58' 44"	3.92	2
83	462962.63	1222104.99	67° 59' 58"	2.73	3
79	462963.65	1222107.53	200° 30' 12"	0.93	4
80	462962.78	1222107.20	171° 19' 34"	1.53	5
105	462961.26	1222107.43	248° 14' 25"	6.16	6
81	462958.98	1222101.71	353° 38' 58"	2.29	7
82	462961.26	1222101.46	192° 24' 7"	0.23	1

Система координат МСК 67

ООО "ДИМЕТРА"

Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Руковод.		Буря В.С.			
Нач. отд.					
Гл.спец.		Филатенкова А.Е.			
Нач.гр.					
Н. контр.					
Инженер					

Проект планировки и проект межевания территории часть 1

Стадия	Лист	Листов
-	1	

Чертеж красных линий

Координаты красных линий планируемого размещения линейного объекта

Масштаб 1:500

Ю

Координаты поворотных точек проектируемой оси трассы газопровода среднего давления

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463140.89	1222050.24	345° 43' 29"	4.25	2
2	463145.02	1222049.19	72° 16' 54"	1.37	3
3	463145.44	1222050.50	71° 57' 48"	19.29	4
4	463151.41	1222068.84	83° 5' 7"	13.99	5
5	463153.09	1222082.73	147° 38' 54"	24.41	6
6	463132.47	1222095.80	156° 21' 24"	21.00	7
7	463113.24	1222104.22	152° 46' 57"	9.42	8
8	463104.85	1222108.53	147° 31' 19"	11.82	9
9	463094.89	1222114.87	146° 17' 57"	10.87	10
10	463085.84	1222120.91	153° 0' 34"	9.85	11
11	463077.07	1222125.38	165° 7' 38"	13.25	12
12	463064.26	1222128.78	167° 17' 56"	7.45	13
13	463056.99	1222130.42	160° 24' 27"	9.68	14
14	463047.87	1222133.66	156° 29' 42"	10.24	15
15	463038.48	1222137.75	170° 46' 54"	5.05	16
16	463033.49	1222138.56	180° 0' 0"	4.57	17
17	463028.93	1222138.56	194° 52' 41"	5.15	18
18	463023.95	1222137.23	178° 5' 29"	7.35	19
19	463016.60	1222137.48	197° 59' 11"	44.47	20
20	462974.30	1222123.74	243° 47' 46"	11.20	21
21	462969.36	1222113.70	250° 28' 1"	7.55	22
22	462966.83	1222106.58	200° 30' 12"	4.54	23
23	462962.58	1222104.99	98° 59' 2"	110.56	24
24	462945.32	1222214.20	177° 8' 3"	10.38	25
25	462934.95	1222214.71	195° 41' 38"	135.29	26
26	462804.70	1222178.12	140° 33' 59"	1.88	27
27	462803.25	1222179.31	67° 36' 43"	33.28	28
28	462815.92	1222210.08	79° 50' 21"	49.78	29
29	462824.70	1222259.08	80° 59' 40"	15.91	30
30	462827.19	1222274.79	80° 58' 51"	17.28	31
31	462829.90	1222291.86	81° 2' 24"	29.89	32
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
33	462843.71	1222379.20	81° 5' 9"	17.16	34
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
34	462846.37	1222396.16	81° 0' 5"	3.18	35
35	462846.87	1222399.30	73° 32' 54"	2.21	36
36	462847.49	1222401.42	73° 27' 22"	2.11	37
37	462848.10	1222403.44	172° 49' 33"	1.70	38
38	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	39
39	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :212/чзу1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2
22	463149.84	1222066.78	161° 21' 13"	1.06	3
21	463148.84	1222067.12	251° 40' 9"	16.36	4
20	463143.69	1222051.59	165° 43' 29"	2.81	5
26	463140.97	1222052.28	255° 14' 57"	6.00	6
25	463139.44	1222046.48	345° 43' 29"	3.86	7
24	463143.18	1222045.53	0° 0' 0"	0.00	8
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
92	463008.82	1222117.74	72° 52' 20"	5.89	2
84	463010.55	1222123.37	159° 42' 59"	5.19	3
85	463005.69	1222125.17	239° 59' 5"	11.96	4
86	462999.70	1222114.81	166° 46' 44"	14.49	5
87	462985.60	1222118.12	234° 6' 44"	16.01	6
88	462976.22	1222105.15	171° 19' 34"	5.42	7
106	462970.86	1222105.97	187° 0' 40"	8.36	8
83	462962.56	1222104.95	247° 5' 39"	3.86	9
82	462961.06	1222101.40	351° 19' 34"	18.08	10
89	462978.93	1222098.67	54° 6' 44"	15.67	11
90	462988.12	1222111.37	346° 46' 44"	14.95	12
91	463002.67	1222107.95	59° 59' 5"	11.47	13
92	463008.82	1222117.74	252° 59' 16"	6.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу2
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
109	463013.61	1222133.40	72° 59' 1"	5.73	2
110	463015.29	1222138.89	181° 53' 22"	2.64	3
73	463012.66	1222138.80	312° 54' 15"	0.43	4
75	463013.01	1222138.41	198° 6' 8"	42.16	5
76	462972.88	1222125.39	243° 47' 46"	12.16	6
77	462967.51	1222114.47	250° 28' 1"	6.73	7
78	462965.26	1222108.13	200° 30' 12"	2.65	8
79	462963.65	1222107.52	171° 19' 34"	1.53	9
83	462962.55	1222104.94	248° 14' 25"	2.31	10
106	462970.85	1222105.96	351° 2' 42"	2.18	11
107	462973.04	1222112.13	7° 0' 40"	8.36	12
108	462977.23	1222120.64	70° 28' 1"	6.55	13
109	463013.61	1222133.40	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :210/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
96	463054.76	1222101.86	71° 32' 44"	5.85	2
95	463056.61	1222107.40	160° 42' 44"	39.97	3
94	463018.88	1222120.61	249° 55' 40"	6.00	4
93	463016.82	1222114.97	340° 55' 46"	40.13	5
96	463054.76	1222101.86	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
15	463134.46	1222091.65	74° 43' 46"	3.57	2
14	463135.40	1222095.09	155° 51' 2"	52.31	3
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
11	463087.67	1222116.49	157° 8' 55"	13.59	4
10	463075.14	1222121.77	333° 31' 14"	9.69	5
118	463083.82	1222117.45	326° 56' 50"	22.72	6
44	463102.86	1222105.06	332° 51' 11"	10.57	7
100	463112.26	1222100.23	339° 56' 41"	19.94	8
101	463131.00	1222093.39	333° 11' 14"	3.88	9
15	463134.46	1222091.65	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу2

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
10	463075.14	1222121.77	157° 8' 55"	13.05	2
37	463063.12	1222126.84	161° 36' 38"	39.19	3
36	463025.93	1222139.20	181° 43' 22"	10.64	4
35	463020.12	1222139.04	252° 54' 16"	5.73	5
110	463015.30	1222138.88	252° 54' 16"	5.73	5
109	463013.61	1222133.40	19° 19' 47"	0.47	6
34	463014.06	1222133.56	358° 5' 29"	10.35	7
43	463024.41	1222133.22	14° 52' 41"	5.22	8
42	463029.45	1222134.56	359° 59' 54"	3.72	9
41	463033.17	1222134.55	350° 46' 54"	4.22	10
40	463037.34	1222133.88	336° 29' 42"	9.88	11
39	463046.40	1222129.94	340° 24' 27"	10.06	12
38	463055.88	1222126.57	347° 17' 56"	7.62	13
74	463063.31	1222124.89	345° 13' 19"	12.24	14
10	463075.14	1222121.77	0° 0' 0"	0.00	1

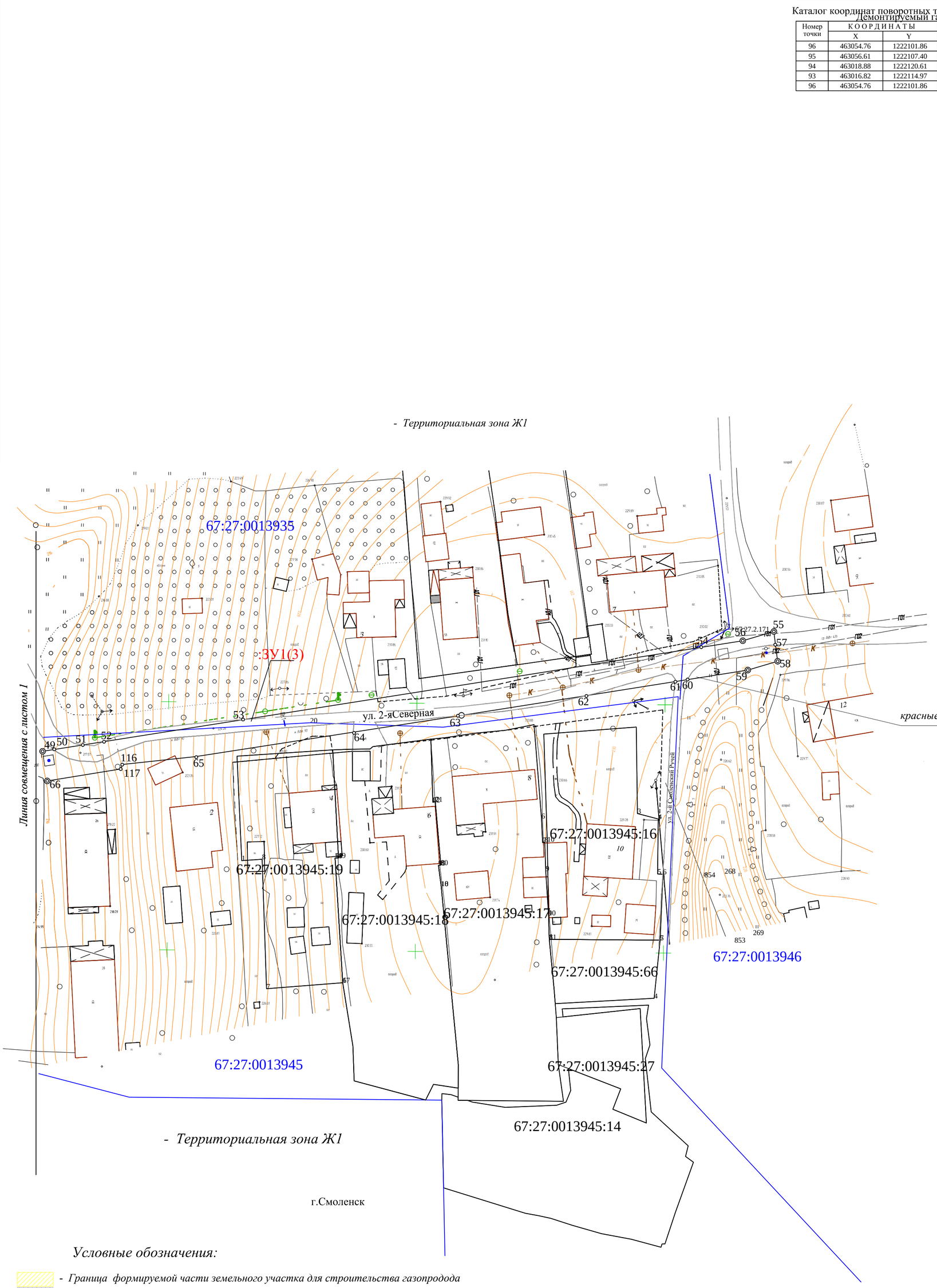
Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу3
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
93	463016.82	1222114.97	69° 55' 40"	6.00	2
94	463018.88	1222120.61	160° 55' 30"	8.79	3
84	463010.57	1222123.48	253° 2' 0"	6.00	4
92	463008.82	1222117.74	340° 55' 46"	8.47	5
93	463016.82	1222114.97	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу4
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
99	463133.22	1222087.10	74° 43' 37"	4.71	2
15	463134.46	1222091.65	153° 11' 14"	3.88	3
100	463131.00	1222093.39	159° 56' 41"	19.94	4
101	463112.26	1222100.23	161° 57' 55"	44.81	5
102	463069.66	1222114.11	255° 38' 38"	10.48	6
103	463067.06	1222103.95	160° 55' 46"	11.01	7
96	463056.65	1222107.55	251° 32' 44"	6.00	8
97	463054.76	1222101.86	340° 55' 46"	17.46	9
98	463071.26	1222096.15	75° 38' 38"	10.60	10
99	463133.22	1222087.10	0° 0' 0"	0.00	1
99					

- *Территориальная зона Ж1*



- *Территориальная зона Ж1*

г.Смоленск

Условные обозначения:

- *Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододa*
- *Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододa*

:210/чзу1 - *Обозначение образуемой части земельного участка*

:ЗУ1(1) - *Обозначение образуемого земельного участка*

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*

2 - *Характерная точка красных линий границ планируемого размещения линейного объекта*

- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*

- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*

- *Существующие дороги*

- *Граница существующего земельного участка*

- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

- *граница существующего объекта капитального строительства*

Система координат МСК 67

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ООО "ДИМЕТРА"			
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе			
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории* часть2	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							-	2	
Гл.спец.		Филатенкова А.Е.							
Нач.гр.						*Чертеж красных линий Координаты красных линий планируемого размещения линейного объекта*	Масштаб 1:500		
Н. контр.									
Инженер									

граница зон планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

красные линии планируемого размещения линейного объекта

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

- Территориальная зона ОД

- Территориальная зона Ж4

136 - Территориальная зона Ж1

67:27:0013916:212
67:27:0013916:196
67:27:0013916:78
67:27:0013916:4
67:27:0013916:210
67:27:0013916
67:27:0000000:1735
67:27:0013934:35
67:27:0013934:44
67:27:0013934:9
67:27:0013934:1015
67:27:0013934:1016
67:27:0013934:1017
67:27:0013934:11
67:27:0013934:1018
67:27:0013934:994
67:27:0013934
67:27:0013922
67:27:0013935
67:27:0013945
67:27:0013934:24
67:27:0013934:54
67:27:0013934:1020
67:27:0013934:1021
67:27:0013934:1022
67:27:0013934:1010
67:27:0013934:1008
67:27:0013934:1024
67:27:0013934:38
67:27:0013934:992
67:27:0013934:953
67:27:0013934:32
67:27:0013934:62
67:27:0013934:1019
67:27:0013934:1025

ул. Заводская

г.Смоленск

Линия совмещения с листом 2

Перечень координат характерных точек охранной зоны объекта

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	463146.35	1222046.78	72° 16' 54"	3.25	2
2	463147.34	1222049.88	71° 57' 48"	19.48	3
3	463153.37	1222068.41	83° 5' 7"	15.45	4
4	463155.23	1222083.75	147° 38' 54"	25.83	5
5	463133.41	1222097.57	156° 21' 24"	21.09	6
6	463114.09	1222106.03	152° 46' 57"	9.27	7
7	463105.85	1222110.27	147° 31' 19"	11.70	8
8	463095.98	1222116.55	146° 17' 57"	10.97	9
9	463086.85	1222122.64	153° 0' 34"	10.18	10
10	463077.78	1222127.25	165° 7' 38"	13.50	11
11	463057.55	1222132.34	160° 24' 27"	9.49	12
12	463048.60	1222135.52	156° 29' 42"	10.42	13
13	463039.04	1222139.68	170° 46' 54"	5.46	14
14	463033.65	1222140.56	180° 0' 0"	4.99	15
15	463028.67	1222140.56	194° 52' 41"	5.12	16
16	463023.72	1222139.24	178° 5' 29"	6.23	17
17	463017.50	1222139.45	132° 53' 52"	104.22	18
18	462946.56	1222215.80	175° 29' 40"	11.88	19
19	462934.72	1222216.73	195° 41' 38"	133.79	20
20	462805.92	1222180.54	67° 36' 43"	31.34	21
21	462817.85	1222209.52	80° 56' 24"	73.49	22
22	462829.43	1222282.09	81° 1' 8"	118.09	23
23	462847.86	1222398.73	73° 30' 12"	6.54	24
24	462849.72	1222405.00	172° 49' 33"	4.05	25
25	462845.70	1222405.51	253° 28' 13"	3.95	26
26	462844.58	1222401.73	253° 30' 12"	2.20	27
27	462843.95	1222399.61	261° 1' 32"	118.99	28
28	462825.39	1222282.08	260° 56' 8"	72.34	29
29	462813.99	1222210.65	247° 36' 43"	34.54	30
30	462800.84	1222178.71	320° 33' 59"	4.40	31
31	462804.23	1222175.91	15° 41' 38"	136.01	32
32	462935.17	1222212.70	357° 8' 3"	9.24	33
33	462944.40	1222212.24	312° 54' 13"	100.78	34
34	463013.01	1222138.42	197° 59' 11"	42.20	35
35	462972.88	1222125.39	243° 47' 46"	12.16	36
36	462967.51	1222114.47	250° 28' 1"	6.73	37
37	462965.26	1222108.13	200° 30' 12"	2.65	38
38	462962.78	1222107.20	171° 19' 34"	1.53	39
39	462961.26	1222107.43	248° 55' 2"	3.81	40
40	462959.89	1222103.88	345° 40' 29"	3.33	41
41	462963.12	1222103.06	20° 30' 12"	5.64	42
42	462968.41	1222105.04	70° 28' 1"	8.36	43
43	462971.20	1222112.92	63° 47' 46"	10.24	44
44	462975.72	1222122.10	18° 0' 25"	42.29	45
45	463015.95	1222135.18	16° 33' 27"	0.95	46
46	463016.85	1222135.45	358° 15' 9"	7.33	47
47	463024.18	1222135.22	14° 52' 41"	5.18	48
48	463029.19	1222136.56	0° 0' 0"	4.14	49
49	463033.33	1222136.56	350° 46' 54"	4.64	50
50	463037.91	1222135.81	336° 29' 42"	10.06	51
51	463047.13	1222131.80	340° 24' 27"	9.87	52
52	463056.43	1222128.49	347° 17' 56"	7.54	53
53	463063.79	1222126.83	345° 7' 38"	9.87	54
54	463076.35	1222123.50	333° 0' 34"	13.00	55
55	463084.83	1222119.18	326° 17' 57"	9.52	56
56	463093.79	1222113.20	327° 31' 19"	10.78	57
57	463103.86	1222106.79	332° 46' 57"	11.93	58
58	463112.38	1222102.41	336° 21' 24"	9.58	59
59	463131.53	1222094.03	327° 38' 54"	20.91	60
60	463150.96	1222081.72	263° 4' 5"	23.00	61
61	463149.44	1222069.26	251° 57' 48"	12.55	62
62	463143.69	1222051.59	165° 43' 15"	18.58	63
63	463140.98	1222052.28	254° 56' 47"	2.79	64
64	463139.94	1222048.40	345° 50' 1"	4.01	1
1	463146.35	1222046.78	0° 0' 0"	6.61	2

Условные обозначения:

- Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододa
- Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододa
- Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами
- Границы зон планируемого размещения объекта
- 2 - Характерная точка границ планируемого размещения оъекта
- Проектируемая охранная зона для распределительного газопровода среднего давления
- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления
- Проектируемыая трасса газопровода среднего давления
- Существующие дороги
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 67:27:0013945 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0013934:21 - обозначение существующего земельного участка
- граница существующего объекта капитального строительства

Система координат МСК 67

Изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ООО "ДИМЕТРА"		
					Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе		
Руковод.	Буря В.С.				Проект планировки и проект межевания территории часть 1	Стадия: -	Лист: 1
Нач. отд.							Листов:
Гл.спец.	Филатенкова А.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона газопровода)	Масштаб 1:500	
Нач.гр.							
Н. контр.							
Инженер							

Категория земель: Земли населенных пунктов

г.Смоленск

Ю

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013935:1

67:27:0013935

67:27:0013935:9

67:27:0013935:8

67:27:0013935:5

Линия совмещения с листом 1

ул. 2-я Скорина

67:27:0013945:16

67:27:0013945:19

67:27:0013945:18

67:27:0013945:17

67:27:0013945:66

ул. 2-й Смоленский Рукавец

67:27:0013946

67:27:0013945

67:27:0013945:27

67:27:0013945:14

граница зон планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

Условные обозначения:

- *Территориальная зона Ж1*
- *Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододa*
- *Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододa*
- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- *Границы зон планируемого размещения объекта*
- 2 - *Характерная точка границ планируемого размещения линейного объекта*
- *Проектируемая охранная зона для распределительного газопровода среднего давления*
- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующие дороги*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

- *граница существующего объекта капитального строительства*

г.Смоленск

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории* часть2
Нач. отд.						Стадия: - ; Лист: 2 ; Листов:
Гл.спец.		Филатенкова А.Е.				
Нач.гр.						*Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона газопровода)*
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Часть3. Приложения.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

18.05.2017 № 22-2-4/975

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

_____ **В. Л. Большаков**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего давления

(во изменение ТУ от 11.07.2016 г. № ИС-2-4/1765)

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика

Наименование объекта газификации: «Перинатальный центр областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 1»

Месторасположение объекта газификации: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котлы газовые

Направление использования газа: отопление и горячее водоснабжение

Максимальная нагрузка объекта газификации: 4,320 Гкал/час

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,29 МПа, минимальное 0,25 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. 2-я Северная, Д = 426 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная

4. Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончанию строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе среднего давления вблизи точки врезки.
2. Предусмотреть демонтаж участка газопровода среднего давления Д = 76 мм на территории больницы, проложенного к существующей котельной, и переврезку его в проектируемый газопровод.

Дополнительные рекомендации:

1. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 июня 2020 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

«___» _____ 2017 г.

Приложение № 2
к Договору № 10342

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:
Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе.
Протяженность газопровода ориентировочно – 1 000,0 мп.

2. Срок выполнения работ:
Начало выполнения работ: В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
Окончание выполнения работ: 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

3. Условия выполнения работ:
1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

1.1) пояснительная записка, включающая:
- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
-обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта
2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:
-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;
-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:
чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:
-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
-условные номера образуемых земельных участков;
-границы зон с особыми условиями использования территории;
-границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.
3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:
формирование межевых планов, ширина полосы отводы – по 2 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону

4. Услуги по подготовке картографической основы включают:

- выполнение топографической съемки масштаба 1:500 пообъектно.

Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.

Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77.

Электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67.

Последовательность оказания услуги:

1 этап.

Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки узкой полосы в масштабе 1:500.

2 этап.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.
Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний,
доработка проекта по результатам публичных слушаний.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ПРИКАЗ

«14» февраля 2017 г. № 2/33

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе».

На основании договора на технологическое присоединение № 205/64/1647 от 28.03.2015г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе»..
2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе»..

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н.Илюхину

Директор **В.Л. Большаков**

ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,
факс (4812) 38-76-72
E-mail: kult@admin-smolensk.ru
kult@admin.sml
http://kultura.admin-smolensk.ru

19.03.2018 № 1509/06

на № б/н от 19.02.2018

Генеральному директору
ООО «ДИМЕТРА»

В.С. Буря

городок Коминтерна, д. 16, кв. 38,
г. Смоленск, 214004

Уважаемая Виктория Сергеевна!

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент) в ответ на Ваше обращение от 19.02.2018 с приложенными материалами в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 № 171) территория, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе), частично расположена в границах территории следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Больница земская (ныне 1-я городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий»;
- «Губернская городская больница: административный корпус» (далее – Объекты культурного наследия).

Выкопировка из историко-архитектурного плана г. Смоленска с наложением территории, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе), прилагается.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и

иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 36 и 45^1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности Объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на Объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его с документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, согласованной Департаментом.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае в Департамент) письменное заявление об обнаруженном объекте.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

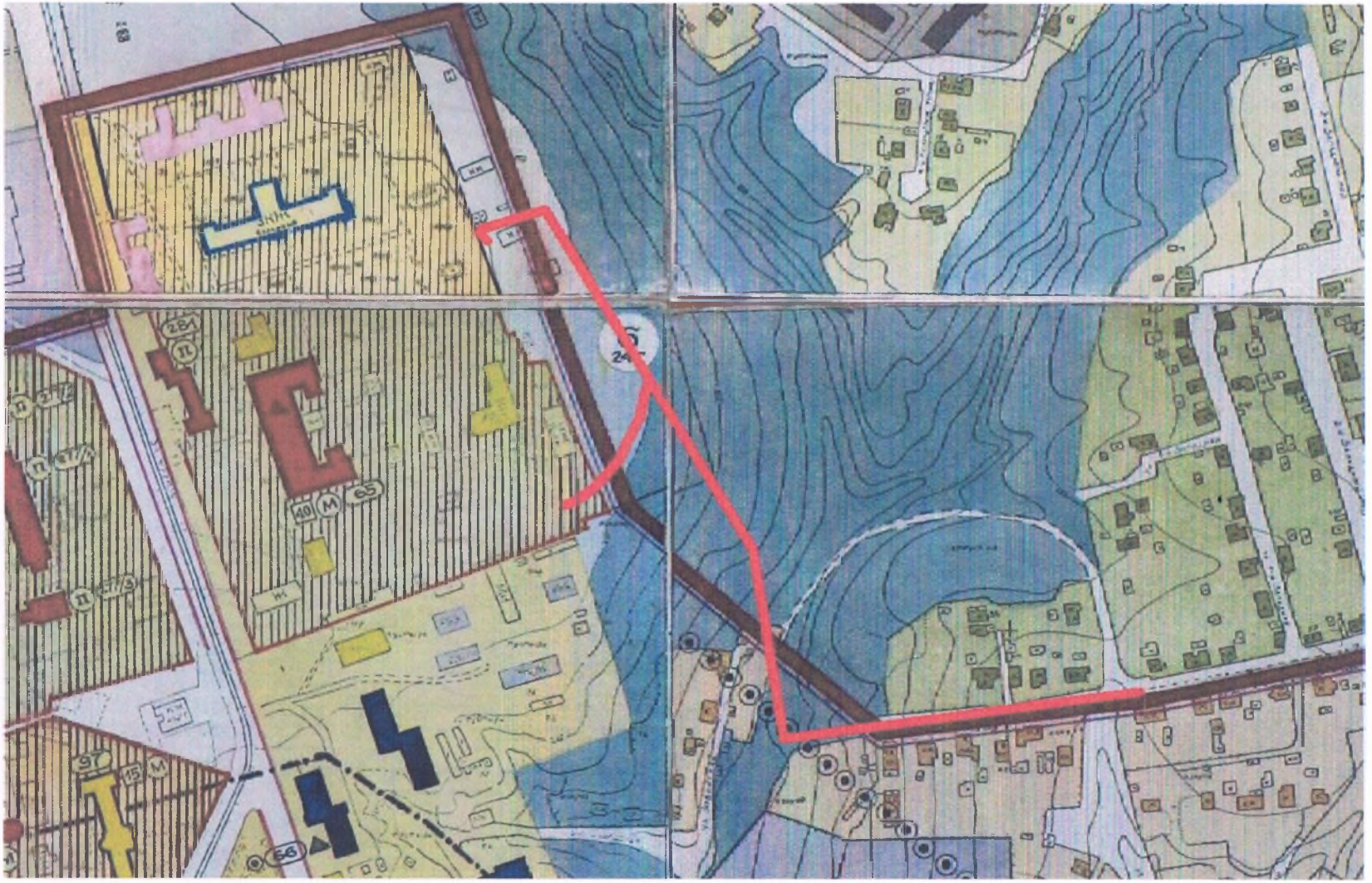
Первый заместитель
начальника Департамента –
начальник управления
по культурному наследию **Е.Н. Филимонов**

Исп. А.А. Котельникова
тел. (4812) 20-52-04

Выкопировка из историко-архитектурного опорного плана г. Смоленска

(утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171)





— **проектируемая трасса газопровода среднего давления**